

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 193
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 32170
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-193 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yakacık Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c-4.b uygulama imar plan paftaları, 671 ada 3, 4 ve 5 nolu parseller ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Yakacık Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c-4.b uygulama imar plan paftaları, 671 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSU Genel Müdürlüğü- Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Yakacık Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c-4.b uygulama imar plan paftaları, 671 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin bir kısmından Ø900'lük Karakaya çelik boru isale hattı geçmesi nedeniyle 27.12.2014 tarih ve 23863 sayılı yazıları ile imar planı değişikliği talep edildiği ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 124 sayılı kararı ile isale hattının planlara işlendiği, ancak bahse konu isale hattının birçok yerde evlerin altı ve parsellerin içinden geçtiğinin üzerine idareleri tarafından mevcut imar durumu dikkate alınarak deplase projesinin hazırlandığı ve inşaat ihalesi yapıldığı belirtilerek, Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 124 sayılı kararı ile planlara işlenen isale hattının bu bağlamda deplase edileceği gerekçesi ile söz konusu hattın değiştirilmesini içeren plan değişikliğinin iptali ve eski haline getirilmesi talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Yakacık Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c-4.b uygulama imar plan paftaları, meri nazım imar planında 165 kişi/ha. yoğunluğa sahip "Az Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları", meri uygulama imar planında ise A/5-3/2, 0.30/0.60 yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" kullanımına sahip 671 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin doğusundan geçen ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 124 sayılı kararı ile planlara işlenen isale hattının kaldırılarak nazım ve uygulama imar planında ada hattını yeniden düzenlenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.



Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-845,123, UİP-816,137** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.03.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yakacık Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.1.c-4.b uygulama imar plan paftaları, 671 ada 3, 4 ve 5 nolu parseller ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)